



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee

Teie 22.09.2025 nr 7-1/52-28

Meie 14.10.2025 nr 9.3-1/24/7488-3

### **Tänassilma tee 16 maaüksuse ja lähiala detailplaneering**

Saku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lõikest 1, § 133 lõikest 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015. a määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ § 3 koostöölastamiseks Saku Vallavalitsuse 16.07.2024. a korraldusega nr 508 algatatud Saku valla Tänassilma küla Tänassilma tee 16 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Amet on varasemalt, 23.09.2022 kirjaga nr 9.3-1/22/7131-2 detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõule seisukoha esitanud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tänassilma tee 16 (katastritunnus 71801:001:0433, senine sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 30 068 m<sup>2</sup>) maaüksuse jagamine kruntideks ning nende sihtotstarbe muutmine elamumaaks, transpordimaaks ja üldkasutatavaks maaks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus pere- ja ridaelamute rajamiseks ning antakse tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud maaomanike soovidega, naaberaladel kehtestatud ja menetluses olevate detailplaneeringutega ning lähiümbruses paikneva ja kavandatava hoonestusega. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3 ha. Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub Tänassilma tee 16 kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Koostatud detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Alale on koostatud mürahinnang (Lemma OÜ, 11.06.2025), mille käigus hinnati alale levivaid liiklus- ja tööstusmüratasemeid.

Mürahinnangus on välja toodud, et liiklusmüra lähteandmetena on võetud Jälgimäe kõrvalmaantee nr 11424 ja Saku-Laagri kõrvalmaantee nr 11420 liiklussagedused 2023a põhjal. Ülejäänud ümbrusesse jäävate teede kohta puuduvat liiklussageduse andmed, sest tegu on kohalike teedega. Nende teedega ei ole müramudelil arvestatud, sest nende panus müratasemete kujunemisse olevat ebaoluline. **Amet juhib tähelepanu, et praeguse lahenduse järgi kavandatakse müratundlikud hooned Tänassilma teest ca 50m kaugusele. Ameti hinnangul oleks siiski esmalt vaja veenduda, et Tänassilma teelt lähtuvad müratasemed ei ületaks planeeritaval alal 16.12.2016. a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) toodud normtasemeid.** Eeltoodu oleks vajalik ka sellepärast, et ala asub äri- ja tööstuspiirkonnas kus võib raskeveokite ehk müratekitavate sõidukite osakaal liikluses olla tavapärasest suurem.

Tööstusmüra kohta on välja toodud järgnev: „Tööstusmüra kaardid on arvutatud ainult päevase (7-23) ajavahemiku kohta. Eelduslikult antud piirkonnas öisel perioodil olulist tööstusmüra ei esine. Lähimad olemasolevad äri- ja tootmishooned paiknevad teisel pool Tänassilma teed ning välivaatlusel mürarikkaid tootmistegevusi ei tuvastatud. Lähimatel hoonestatud tootmismaaadel

toimub käsitööõlle tootmine ja müük, tõstukite rent ja esineb mitmeid logistikaettevõtteid. Kuna reaalselt on äri- ja tootmisalad suuresti välja ehitamata ja reaalseid olulisi tööstusmüra allikaid piirkonnast ei tuvastatud, siis äri- ja tootmismüra osas lähtuti Euroopa Komisjoni juhenddokumendis WG-AEN välja töötatud soovituslikest tootmismüra emissioonandmetest. Sama lähenemist on kasutatud ka nt Tallinna linna strateegilise mürakaardi ajakohastamisel. Käesolevas müra hinnangus on planeeringuala piirkonda jäävaid olemasolevaid ja kavandatavaid äri- ja tootmisalasid käsitletud kergetööstusaladena. Üldplaneeringus kavandatavate äri- ja tootmismüra hinnang on indikatiivne. Pole teada millised ettevõtted alale tegutsema asuvad ja millised on nende müraallikad.“ Nagu ka müra hinnangu koostaja on kirjeldanud, siis äri- ja tootmisalad on **suuresti välja ehitamata ja müra hinnang on indikatiivne**. Amet ei ole esitanud materjalide põhjal veendunud, et planeeritavale alale levivad olemasolevad äri- ja tööstusmüra tasemed on tagatud. Arvestades planeeritava asukoha lähedust äri- ja tööstusaladele, siis tuleks hinnata ka planeeritava alale levivaid maksimaalseid müratasemeid. **Ameti hinnangul tuleks praeguse müraolukorra väljaselgitamiseks läbi viia planeeritaval alal reaalsed mõõtmised**. Amet on seisukohal, et öösiti äri- ja tootmisaladelt leviva müra puudumist ei tohiks eeldada, vaid kõnealuses olukorras tuleks selles veenduda, vajadusel mõõtmiste teostamisega. Amet mõistab, et alles kavandatavate hoonete ja tegevusest põhjustatud müra kohta on käesolevas etapis vähe andmeid, mistõttu müra levikut ning leevendavate meetmete tõhusust ei ole võimalik täpsemalt hinnata. Amet juhib tähelepanu, et lisaks tehno- ja tööstusseadmetele tekitavad müra ka laadimisaladel toimuv sh seisva mootoriga veokid külmemal ajal, teenindava transpordi liikumise müra, kaubavedamise seadmete müra, töökeskkonna ohutussignaalid ning muu äri- ja tootmistegevusega seonduv. Seda ka juhul kui äri- või tootmine iseseisvalt on keskkonnasõbralik.

Esitatud materjalidest tuuakse välja, et planeeritava ala kõrvale, Mariavälja (71901:001:0359) kinnistule on algatatud detailplaneering, mille eesmärk on Mariavälja maaüksuse äri- ja tootmismüra, transpordimüra kruntideks jaotamine; äri- ja tootmismüra määratakse ehitusõiguse äri- ja/või tootmishoonete ehitamiseks. **Amet juhib tähelepanu, et müraallikaid müratundlike hoonetega aladega kõrvuti planeerides tuleb esmalt põhjalikult veenduda, et müraallikate tekitatav müra ei ületaks elamualadel müra normtasemeid**. Ameti hinnangul võib seda olla raske tagada, kuna puhverala nende vahel on minimaalne (põhijooniselt nähtub, et ca 30m). Amet ei soovita müraallikaid ja müratundlike hoonetega alasid kõrvuti planeerida, kuna häiringute teke on väga tõenäoline. Amet juhib tähelepanu, et äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtusi, tootmistegevusele tööstusmüra piirväärtused.

Veel toob amet välja, et planeeritavat elamuala pos8 läbib Väinätunnel. Kas ja millist mõju ta planeeritavale alale tekitab, ei ole esitatud materjalides kirjeldatud.

**Ametil ei ole esitatud materjalide põhjal võimalik vajamineva põhjalikkusega hinnata, kas planeeritaval alal levivad müratasemed vastavad KeM määruses nr 71 toodud normtasemetele ning ei kooskõlasta hetkel detailplaneeringu lahendust.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee